

## SADRŽAJ:

### A. OPĆI DIO

- Izvod o registraciji poduzeća
- Imenovanje projektanta
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera

### B. TEHNIČKI DIO

- Tehnički opis
- Fotografije zatečenog stanja

### C. TROŠKOVNIK S PROJEKTANTSKIM CIJENAMA

### D. NACRTNI DIO

Tlocrt prostora – postojeće stanje	M 1 : 100
Presjek – postojeće stanje	M 1 : 100
Tlocrt prostora – novo stanje	M 1 : 100
Presjek – novo stanje	M 1 : 100

## A. OPĆI DIO

PROJEKTANT:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Ante Buterin, ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Maja Butić, mag.ing.adeif.

Direktor:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc.Mišković Davor  
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060079317

OIB:

91269631532

TVRTKA:

- 1 GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge
- 7 GIN-COMPANY, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Braće Miroslava i Janka Perice 19

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 26 - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 55 - Ugostiteljstvo
- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 60.3 - Cjevovodni transport
- 1 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment, tehničke djelatnosti
- 1 \* - Geodetska mjerenja i izrada geod. elaborata za potrebe uređenja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Prijevoz robe u međunarodnom cestovnom prometu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom: dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 70 - Poslovanje nekretninama
- 4 \* - kupnja i prodaja robe, te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 6 \* - djelatnost energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade
- 6 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 6 \* - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, te tehnički nadzor

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Grgo Batur, OIB: 83143106372  
Pridraga, Bristovačka 45
- 5 - član društva
- 5 Nenad Šužberić, OIB: 05884313115  
Sestrunj, Sestrunj 39

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc.Mišković Davor  
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Grgo Batur, OIB: 83143106372  
Pridraga, Bristovačka 45  
1 - član uprave  
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno  
7 Nenad Šužberić, OIB: 05884313115  
Sestrunj, Sestrunj 39  
4 - član uprave  
4 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

7 40.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

4 Odlukom osnivača od 10.01. 2007. godine izmijenjen Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 10.11.1997., (pročišćeni tekst), na način da je u cijelosti zamijenjen novim tekstom. Izvornik Društvenog ugovora od 10.01.2007., sa javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u zbirku isprava suda.  
6 Odlukom osnivača od 20.01.2014. godine izmijenjen Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 10.01.2007. godine (pročišćeni tekst), u čl. 4. - koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti. Izvornik Društvenog ugovora od 20.01.2014. , s javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u Zbirku isprava suda.  
7 Odlukom osnivača od 11.11.2014. godine izmijenjen Društveni ugovor o osnivanju od 20.1.2014. godine (pročišćeni tekst), u čl. 1. - koji se odnosi na osnivače, čl. 2. -koji se odnosi na skraćenu tvrtku, čl. 3. -koji se odnosi na sjedište i čl. 6.-koji se odnosi na temeljni kapital, uloge i poslovne udjele. Izvornik Društvenog ugovora od 11.11.2014., s javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 11.11.2014., temeljni kapital povećan sa iznosa od 34.200,00, kn, za iznos od 5.800,00 kn na iznos od 40.000,00, kn, uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 34623

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc.Mišković Davor  
Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/6796-4	13.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-97/2055-4	19.01.1998	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-95/6796-6	06.03.1998	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-07/34-3	22.03.2007	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-10/855-3	30.11.2010	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-14/184-2	06.02.2014	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-14/3077-4	12.02.2015	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	18.08.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis
eu /	19.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis

Pristojba: 10,00  
Nagrada: 5000 + PDV  
eu-PPP/2015



**"GIN - Company" d.o.o.**  
**Ulica Braće Miroslava i Janka Perice 19, 23000 ZADAR**

Na temelju članka 51., stavak 1, Zakona gradnji Republike Hrvatske (NN br.153/13, NN20/17) donosi se

## **RJEŠENJE**

kojim se za projektanta kod izrade tehničke dokumentacije br. J.G. 1419, TD 14/19, *uređenje prostora Ministarstva hrvatskih branitelja - područna jedinica Dubrovnik*, određuje

### **NENAD ŠUŽBERIĆ dipl. ing. građ.**

Imenovana ima slijedeću školsku i stručnu spremu:

- a) Završen građevinski fakultet u Zagrebu.
- b) Položen stručni ispit pri Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja RH, broj: Klasa : 133-04/01-01/468, Urbroj : 531-08/1-1-01-2 uvjerenje se vodi pod red.br.evidencije : 4374 od 21. studeni 2001. godine.
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, Klasa: UP/I-350-01/02-01/3119, Urbroj: 314-01-02-1, od 28. siječnja 2002 god., pod rednim brojem 3119.
- d) Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za koordinadora zaštite na radu, evidencijski broj uvjerenja 78/15, Klasa: UP/I-13-02/15-03/36, Urbroj: 524-03-01-01/2-15-7 od 17.07.2015.godine
- e) Potrebno radno iskustvo prema Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

direktor :

Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/02-01/ 3119  
Urbroj: 314-01-02-1  
Zagreb, 28. siječnja 2002.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 25.01.2002. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ŠUŽBERIĆ NENADA, dipl.ing.građ., ZADAR, Z. FRANKOPANSKA 30, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **ŠUŽBERIĆ NENAD**, (JMBG 0305961383914), dipl.ing.građ., ZADAR, pod rednim brojem **3119**, s danom upisa **25.01.2002.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, **ŠUŽBERIĆ NENAD**, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

ŠUŽBERIĆ NENAD, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 25.01.2002. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NENAD ŠUŽBERIĆ, 23000 ZADAR, Z. FRANKOPANSKA 30
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



## B. TEHNIČKI DIO

PROJEKTANT:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Ante Buterin, ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Maja Butić, mag.ing.adeif.

Direktor:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

## TEHNIČKI OPIS

### OPIS ZATEČENOG STANJA

*Predmet obrade su prostori Ministarstva hrvatskih branitelja – Područne jedinice Dubrovnik.*

*Prostor se nalazi u prizemlju građevine koja se sastoji od prizemlja i kata (P+1), na etaži na kojoj su u manjem dijelu organizirani i prostori Ureda za obranu grada Dubrovnika. Prilaz i ulaz u prostore Područne jedinice Dubrovnik organiziran je iz ulice doktora A. Starčevića. Prostor PJ Dubrovnik sastoji se od ulaznog vjetrobrana (6,20m<sup>2</sup>), uredske prostorije 1 (16,20m<sup>2</sup>), uredske prostorije 2 (11,70m<sup>2</sup>), uredske prostorije 3 (20,25m<sup>2</sup>), hodnika (14,82 m<sup>2</sup>), hodnik 2 (10,16m<sup>2</sup>) sanitarnog čvora (3,09m<sup>2</sup>), ostave (4,50m<sup>2</sup>), te čajne kuhinje (2,00 m<sup>2</sup>).*

*Vanjski prozori izvedeni su od PVC profila ostakljenjem IZO staklom i PVC dvokrilnim griljama dok su vanjska ulazna vrata izvedena kao puna također od PVC profila (krilo vrata) koja su montirana na željezni okvir (štok). Unutarnja stolarija je drvena bojana uljanim (krilo su izvedena kao bojana ili furnirana), u dobrom stanju. Završne podne obloge u uredskim prostorima izvedene su od laminata, kamenih ploča u hodnicima u dobrom stanju te keramičkih pločica u sanitarnom čvoru i čajnoj kuhinji. Prilaz prostorima riješen je s gradske prometnice preko betonirane pješačke staze.*

*Zagrijavanje prostora vjerojatno je riješeno pojedinačnim električnim grijalicama po prostorijama dok hlađenje prostorija ne postoji.*

*Pregradni zidovi izvedeni su kao zidani od ciglenih blokova odnosno opeke NF debljine 10 do 12 cm. Unutarnja žbuka zidova i stropova izvedena je kao klasična vapneno cementna žbuka završno bojana disperzivnom bojom u svijetlim tonovima.*

*U dijelu prostora uočavaju se oštećenja zidova i podne obloge posebno u uredskom prostoru koji se prenamjenjuje u dvoranu, Oštećenja zidova od vlage uočavaju se i u ostalim uredskim prostorima ali u znatno manjem obimu.*

### OPIS UREĐENJA PROSTORA

*Da bi se prostori Područne jedinice MHB fizički odvojili od ostalih prostora na etaži prizemlja predviđena je izgradnja pregradnog zida u zajedničkom hodniku od gips kartonskih ploča s jednokrilnim punim drvenim vratima.*

*Pregradni zid u hodniku koji prostor hodnika dijeli u dva dijela se ruši radi lakšeg kretanja po hodniku posebno invalidnim osobama.*

*U prostoru vjetrobrana izvedena je staklena zidna stijena s jedno krilnim vratima koju je potrebno demontirati te ugraditi novu zidnu stijenu od PVC profila s jednokrilnim ostakljenim vratima veće širine a radi nesmetanog prolaza i kretanja invalidnih osoba. Postojeća ulazna vrata u prostor PJ Dubrovnik su nezadovoljavajuće širine sa stanovišta kretanja invalidnih osoba pa je stoga predviđena demontaža postojećih vrata, proširivanje otvora u zidu te ugradnja novih punih ulaznih vrata od PVC profila. Postojeći sanitarni čvor koji se sastoji od ulaznog dijela u koje se nalazi umivaonik i el. bojler te WC kabine u kojem se nalazi WC školjka se preuređuje na način da se ruši pregradni zid između dvaju prostora sanitarnog čvora te ugrađuju nova vrata veće širine kako bi se dobila veća površina sanitarnog čvora kojom se mogu koristiti i invalidne osobe s kolicima.*

*U dvorani u kojoj su zidovi i podna obloga oštećeni od vlage vanjski se zidovi oblažu gips kartonskim pločama uz prethodnu sanaciju žbuke zidova te izvođenjem hidro izolacijskog premata a podna obloga od laminata se mijena uz prethodnu sanaciju podne konstrukcije i izvedbu horizontalne hidro izolacije poda.*

*Elektrotehnička i TK je uglavnom uredna vjerojatno obnavljana pa je predviđena ugradnja manjeg broja dodatnih elektro utičnica.*

*Zagrijavanje i hlađenje prostora biti će riješeno ugradnjom klima uređaja (Split sistem, 2 kompleta od po jedne vanjske jedinice i po dvije unutarnje jedinice).*

*Postojeća unutarnja drvena vrata se bojaju novim slojem uljanje boje (okviri vratiju i po potrebi krila).*

*Kako bi spriječilo daljnje vlaženje zidova i podova koje je uzrokovano prodorom vlage na spoju između temeljnih zidova i vanjskih zidova te uz spoj oštećene pješačke staze izvedene uz zgradu ulaznog pročelja i nad temeljnih zidova predviđena je izgradnja nove pješačke staze od armiranog betona po cijeloj dužini ulaznog pročelja te rješavanje detalja hidro izolacijskim premazom spoja vanjskog zida i nad temeljnog zida po cijeloj dužini ulaznog pročelja sa završnom obradom saniranog dijela novim slojem završne industrijske žbuke, u svemu kao postojeći sloj završne vanjske žbuke.*

*Novu pješačku izvesti u svemu da bude prilagođena potrebama invalidnih osoba s kolicima.*

*Kako je na vanjskim površinama nosivih zidova zgrade, u visini stropne ploče iznad prizemlja, izveden ab vijenac u obliku malog konzolnog vijenca, što predstavlja potencijalno mjesto vlaženja na spoju vijenca i zidova ukoliko detalj nije kvalitetno riješen predviđeno je također hido izolacijsko premazivanje navedenog detalja te zavrnu obradu u svemu kao postojeće.*

*Prostor vrta (okoliš) ispred uličnog pročelja će se urediti na način da se odstrani sav suvišni biljni materijal, porežu i uredi stabla, odstrani korov te oboja željezna ograda oko vrta.*

## **RADOVI UREĐENJA PROSTORA**

*Radovi uređenja prostora obuhvaćaju slijedeće grupe radova :*

- rušenja i demontaže,
- zidarski radovi,
- instalaterski radovi,
- stolarski radovi (vanjska i unutarnja stolarija)
- parketarski radovi,
- soboslikarsko ličilački radovi,
- strojarske instalacije,
- elektrotehničke instalacije,
- razni radovi

## FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA













## C. TROŠKOVNIK

PROJEKTANT:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Ante Buterin, ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Maja Butić, mag.ing.adeif.

Direktor:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

## **OPĆE NAPOMENE UZ TROŠKOVNIK**

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda. Zimi je potrebno građevinu posve osigurati od mraza, tako da ne dođe do smrzavanja izvedenih dijelova te na taj način do oštećenja.

Izvođač je dužan izraditi i osigurati pomoćna sredstva za rad kao što su skele, oplate, ograde, skladišta, dizalice, dobiti i postaviti strojeve, alat i ostali potreban pribor te poduzeti sve mjere sigurnosti potrebne da ne dođe do nikakvih smetnji i opasnosti po život i zdravlje prolaznika te zaposlenih radnika i osoblja.

Čuvanje građevine, gradilišta, svih postrojenja, alata i materijala, kako svoga tako i svojih kooperanata, pada u dužnost i na teret izvođača. Svaka šteta koja bi bila prouzročena prolazniku ili susjednoj građevini, uslijed kopanja, miniranja, postavljanja skela, pada na teret izvođača koji je dužan odstraniti i nadoknaditi štetu u određenom roku.

Prije davanja ponude za izvedbu radova izvođač je dužan proučiti projektну dokumentaciju te zatražiti objašnjenja u vezi nejasnih stavki, detaljno pregledati gradilište odnosno građevinu, prikupiti potrebne podatke o uvjetima pod kojima će se izvoditi radovi, proučiti mogućnosti naših i stranih proizvođača projektirane opreme te ponuditi materijale i opremu tražene kvalitete uz imenovanje dobavljača i predočenje svih tehničkih podataka za ponuđenu opremu, materijale, proizvode i slično.

Način obračuna je prema tehničkim normativima i njihovim dopunama. Za slučaj da opis pojedinih radova u troškovniku po mišljenju izvođača ili bilo kojeg trećeg zainteresiranog lica nije potpun, izvođač je dužan izvesti te radove prema pravilima struke, postojećim uzancama i uputstvima proizvođača materijala, opreme proizvoda, s tim da nema pravo na bilo kakvu odštetu ili promjenu jedinične cijene u troškovniku ukoliko to nije posebno naglasio prilikom davanja ponude.

Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i jedini je odgovoran za eventualno loše izvedeni rad i lošu kvalitetu isporučenih materijala, opreme ili proizvoda.

Izvođač je dužan posjedovati svu zakonom propisanu atestnu dokumentaciju za sve materijale, proizvode, opremu i istu predočiti nadzornom inženjeru prije ugradnje istog a prilikom tehničkog pregleda građevine mora sve ateste dostaviti investitoru na upotrebu.

Obračun svih radova mora se vršiti prema stvarno izvedenim i uredno dokumentiranim količinama potvrđenim od nadzornog inženjera. Zbog specifičnosti radova na sanaciji oštećenja moguće je očekivati da će se kod izvođenja radova pojaviti i neki radovi koje nije bilo moguće predvidjeti (skriveni radovi). Izvođenje takvih radova biti će moguće isključivo po uputstvima nadzornog inženjera. Obračun ovih radova vrši se prema stvarno izvedenoj količini određene vrste radova i jediničnim cijenama koje se određuju temeljem analize cijena koju je za svaku vrstu radova dužan izraditi izvoditelj radova uz odobrenje nadzornog inženjera i investitora.

Sve nejasnoće u projektu izvođač je dužan rješavati s nadzornim inženjerom prije početka izvođenja radova. Bez pismene nadzornog inženjera i/ili investitora izvođač nema pravo na izmjenu projekta ili njegovih dijelova. Eventualne opravdane izmjene projekta nadzorni inženjer je dužan unijeti u građevinski dnevnik.

Sve izmjene u projektu, opisu radova i jediničnim cijenama mogu uslijediti samo uz suglasnost i odobrenje nadzornog inženjera i investitora.

Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projektnog rješenja i stanja na gradilištu, izvođač je dužan pravovremeno o tome obavijestiti investitora i nadzornog inženjera i zatražiti potrebna objašnjenja.

Sve mjere u projektu potrebno je provjeriti u naravi i svu kontrolu vršiti bez posebne naplate.

Svi izvedeni radovi koji odstupaju od projekta, a izvedeni su bez odobrenja nadzornog inženjera i suglasnosti investitora, moraju se dovesti u sklad s projektom, a troškove koji iz tog proizlaze snosi izvođač.

U jediničnim cijenama ovog troškovnika uključeno je izvršenje svih obaveza iz bilo kojeg dijela ili priloga ovog projekta.

Jedinične cijene u svim stavkama ovog troškovnika obuhvaćaju sav rad, materijal, režiju i zaradu izvođača, odnosno sadrže sve elemente propisane za strukturu prodajne cijene građevinskih usluga.

Pod jediničnom cijenom materijala podrazumijeva se cijena samog materijala, njegova eventualna prerada, svi transporti, utovari, istovari kao i uskladištenje dotičnog materijala kako bi ostao kvalitetan do trenutka ugradnje, kao i ispitivanje kvalitete i sve drugo u vezi s materijalom (atesti i sl.).

Na svu radnu snagu dodaje se faktor u koji pored ostalog treba uračunati i održavanje gradilišta, postavljanje svih pomičnih objekata na gradilištu kao i demontaža istih.

U pogledu izmjera držati se točno uputstava iz normi u građevinarstvu.

Ukoliko je ugovorenim rokom obuhvaćen zimski rad, eventualne nadoplate za rad pri niskim temperaturama i otežanim okolnostima za vrijeme zime neće se posebno priznavati kao ni zaštita objekta od eventualnih nepogoda, već izvođač treba na vrijeme poduzeti mjere i osiguranje objekta.

Uređenje gradilišta po završetku radova kao i zemljišta za deponije, prilazne puteve i pomoćne zgrade, uključeno je u jediničnu cijenu i neće se posebno naplaćivati.

Za sve učinjene štete i smetnje odgovoran je izvođač radova i on snosi odgovornost bez prava nadoknade troškova od investitora.

Betone i mortove treba spravljati prema propisanim normativima ovisno o projektiranoj kvaliteti, prema propisima HRN za beton, odnosno za mortove kako je to dano u stavci troškovnika. Ručno miješanje dozvoljeno je samo za vrlo male količine nekonstruktivnih dijelova na građevini.

Tehnička oprema i priprema (uređenje) gradilišta za rad odnosi se na dužnost izvođača da prije početka građevinskih radova dostavi investitoru ili nadzornom organu plan organizacije gradilišta i tehničke opreme, te operativni (dinamički) plan izvršenja ugovorenih radova.

Ako priloženi plan ne odgovara potrebnoj dinamici izvođenja radova i postojećim tehničkim uvjetima, investitor ili nadzorni inženjer imaju pravo zahtijevati izmjenu ili dopunu plana.

Osim toga, izvođač je dužan prikazati nadzornom inženjeru i sva tehnička pomagala, koja se nalaze na gradilištu, neophodno potrebna u okviru projektnih zadataka. Investitor ili nadzorni inženjer, nakon prihvaćanja priloženog plana i potrebnih tehničkih pomagala, upisom u građevinski dnevnik, dozvoljava početak rada.

Objekti, instalacije i rad u okviru potrebne opreme i uređenja gradilišta terete troškove režije gradilišta i ne obračunavaju se posebno.

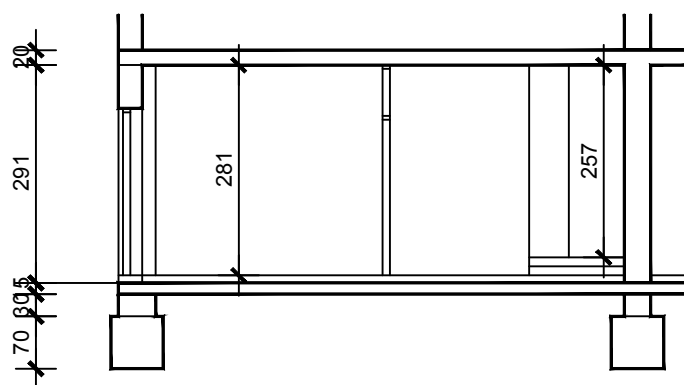
## D. NACRTNI DIO

PROJEKTANT:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK:  
Ante Buterin, ing.građ.

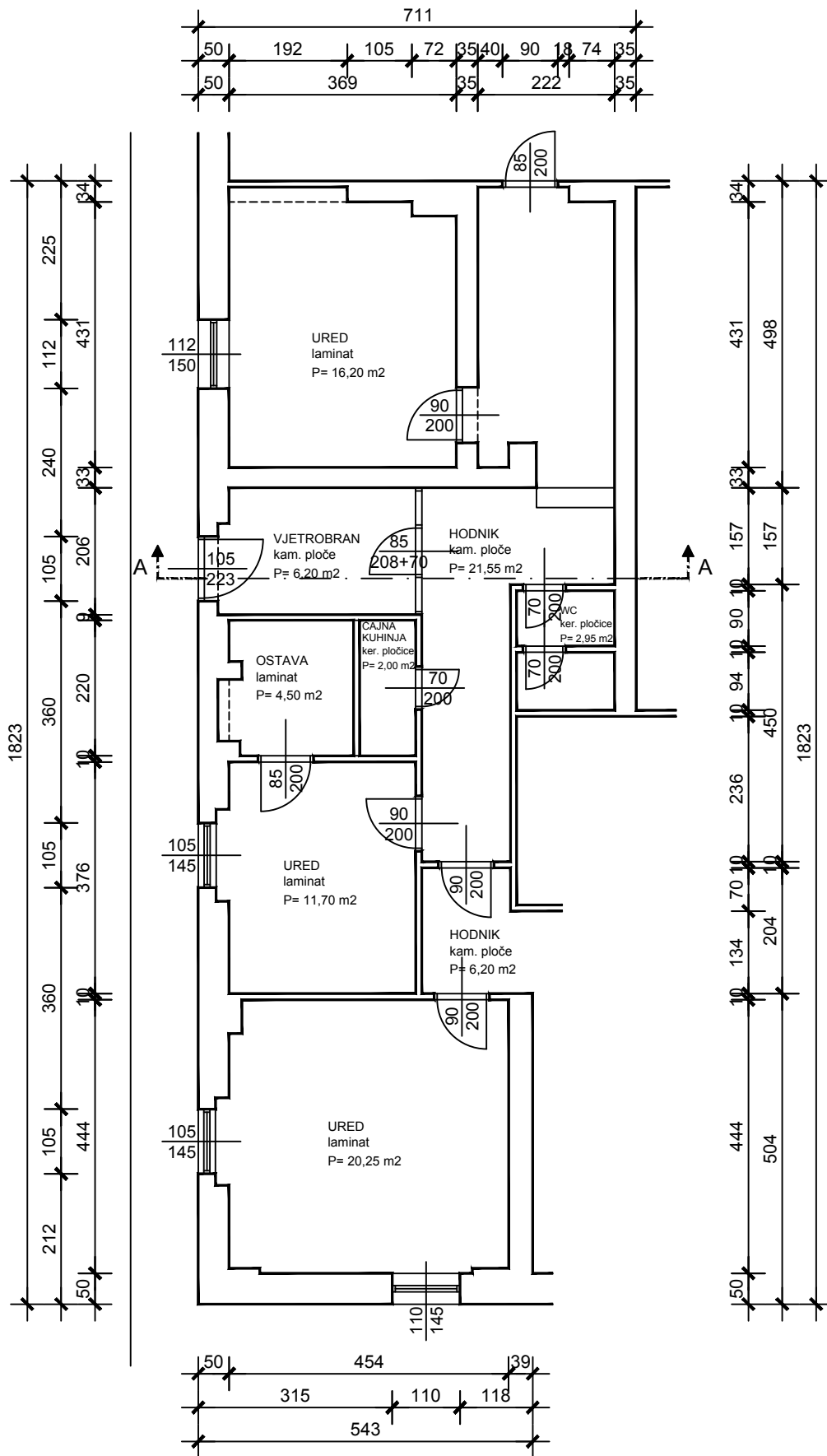
PROJEKTANT SURADNIK:  
Maja Butić, mag.ing.adeif.

Direktor:  
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

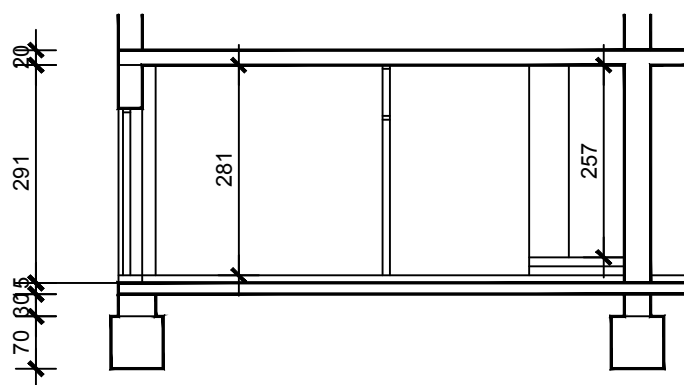


PRESJEK A-A  
(ZATEČENO STANJE)  
M 1:100

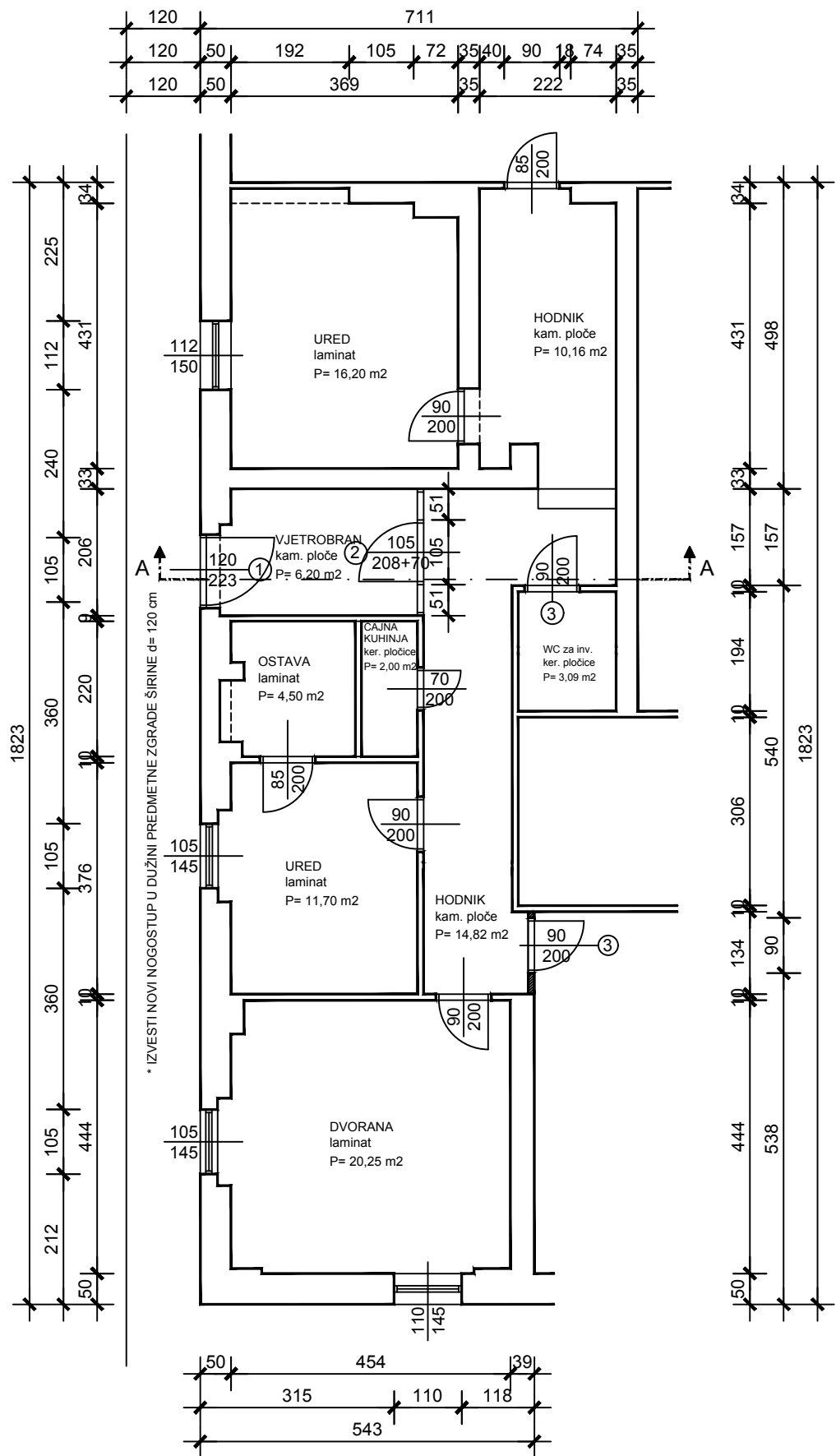




TLOCRT PRIZEMLJA  
(ZATEČENO STANJE)  
M 1:100



PRESJEK A-A  
(NOVO STANJE)  
M 1:100



NOVI ZID  
NOVA STOLARIJA

TLOCRT PRIZEMLJA  
(NOVO STANJE)  
M 1:100